

FICHE DE COMMERCIALISATION

73 rue Anatole France, 69100 Villeurbanne

Local commercial de 173 m² situé rue Anatole France à Villeurbanne, à proximité immédiate du quartier Gratte-Ciel. Local en bon état, équipé d'une gaine d'extraction et de la climatisation, adapté à de nombreuses activités commerciales ou de restauration.

Activités envisagées : Restauration, pizzeria



173 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

31 140 €

LOYER ANNUEL HORS CHARGES
ET HORS TAXE

À définir

CHARGES ANNUELLES HT
FORFAIT ESTIMATIF

ACCESSIBILITÉ

Métro A, tram T6

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Restaurant ; local avec cuisine et gaine d'extraction

Exposition : Sud

Etat général : Bon état

Etage : Rez-de-chaussée

Accessibilité PMR : Oui

Espaces annexes : Non

DÉTAILS TECHNIQUE

Accès : Porte d'accès sur rue + porte d'accès sur le côté du local

Eau chaude : RCU

Chauffage : RCU

Ventilation : À définir

Climatisation : Oui À vérifier

Parking : Non ; parking public Hôtel de Ville à proximité

DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Nature du bail : Commercial

Durée du bail : 9 ans

Droit d'entrée : Non

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS LOCATIVES

Taxe foncière/m² : À définir

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer si facturation mensuelle et 3 mois de loyer si facturation trimestrielle

Fond marketing : À définir

