

FICHE DE COMMERCIALISATION

32 avenue Henri Barbusse, 69100 Villeurbanne

Au coeur de Villeurbanne – Bureaux à louer d'une surface de 58 m² environ. Locaux cloisonnés. Disponibilité immédiate.

Activités envisagées : Activité médical, bureaux



58 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

10440 € / m²

LOYER ANNUEL HORS CHARGES
ET HORS TAXE

À Définir

CHARGES ANNUELLES HT
FORFAIT ESTIMATIF

ACCESSIBILITÉ

Métro A, tram T6

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Bureau

Exposition : Ouest

Etat général : Bon état

Etage : 1e

Accessibilité PMR : Oui

Espaces annexes : Non

DÉTAILS TECHNIQUE

Accès : Hall d'entrée avec interphone et badge

Eau chaude : RCU

Chauffage : RCU

Ventilation :

Climatisation : Non

Parking : Non ; parking public
Hôtel de Ville à proximité

DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Nature du bail : Professionnel ou commercial

Durée du bail : 6 ans si bail professionnel et 9 ans si bail commercial

Droit d'entrée : Non

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière/m² : À définir

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer si facturation mensuelle et 3 mois de loyer si facturation trimestrielle

Fond marketing : À définir

