

FICHE DE COMMERCIALISATION

16 rue Paul Verlaine , 69100 Villeurbanne

Local commercial de 110 m² idéalement implanté rue Paul Verlaine, au centre des Gratte-Ciel à Villeurbanne.
Environnement dynamique avec passage piéton soutenu. Le local est en bon état, équipé d'une climatisation et dispose d'un large linéaire vitrine, parfait pour une activité commerciale ou de services.

Activités envisagées : Restauration, pizzeria



110,25 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

24 255 € HTHC/an

LOYER ANNUEL HORS CHARGES
ET HORS TAXE

À définir

CHARGES ANNUELLES HT
FORFAIT ESTIMATIF

ACCESSIBILITÉ

Métro A, tram T6

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Coque brute;
fluides en attente

Exposition : Est

Etat général : Bon état

Etage : Rez-de-chaussée

Accessibilité PMR : Non

Espaces annexes : Non

DÉTAILS TECHNIQUE

Accès : Porte d'accès sur rue

Eau chaude : RCU

Chauffage : RCU

Ventilation : À définir

Climatisation : Non À vérifier

Parking : Non ; parking public
Hôtel de Ville à proximité

DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Nature du bail : Commercial

Durée du bail : 9 ans

Droit d'entrée : Non

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS LOCATIVES

Taxe foncière/m² : À définir

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
si facturation mensuelle et 3 mois
de loyer si facturation trimestrielle

Fond marketing : À définir

