

FICHE DE COMMERCIALISATION

Bureaux de 75 à 350 m²

En plein cœur des Gratte-Ciel à Villeurbanne, plateaux tertiaires en étages surplombant la place Chanoine Boursier, à proximité immédiate des transports en commun. Divisibles de 75 à 350 m², conception bas carbone et respectueuse de l'environnement

11-13 rue Michel Servet, 69100 Villeurbanne



de 75 à 350 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

220 € / m²

LOYER ANNUEL HORS CHARGES
ET HORS TAXE

ACCESSIBILITÉ

Métro A, T6, Bus C26, C27, C69

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Coque blanche

Exposition : Ouest

Etat général : Neuf

Etage : étage 1 et 2

Accessibilité PMR : Oui

Espaces annexes : sanitaires communs, terrasses partagées, locaux vélo sur demande

DÉTAILS TECHNIQUE

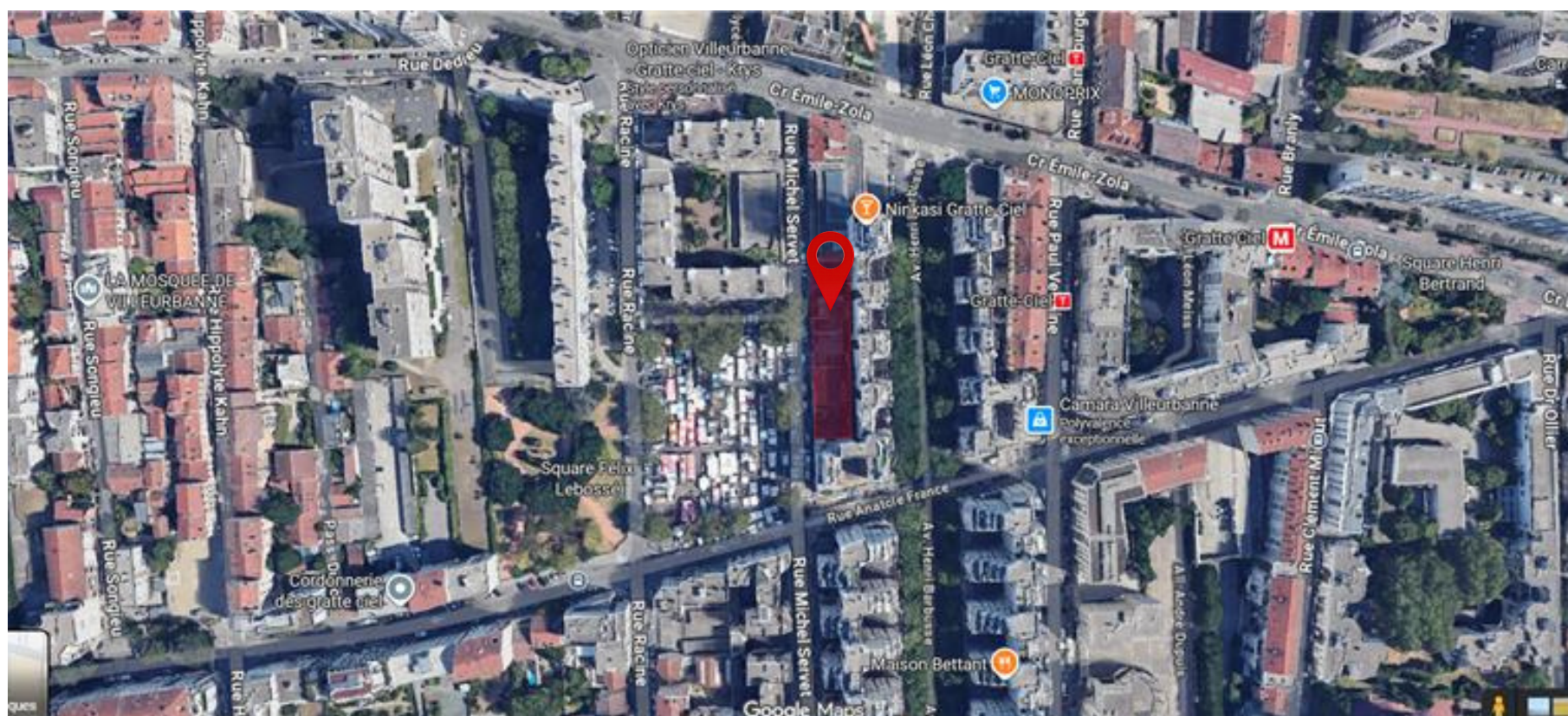
Accès : rue

Eau chaude : à charge preneur

Chauffage et climatisation : panneaux rayonnants réversibles raccordés sur géothermie

Ventilation : CTA commune, raccordement à charge preneur

Parking : parking relai Laurent Bonnevey et public Hôtel de Ville à proximité, parking vélo sur demande



DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Nature du bail : commercial

Durée du bail : 3, 6, 9 ans

Disponibilité : T1 2027

CONDITIONS LOCATIVES

Taxe foncière/m²: 20 €/m² par an

Dépôt de garantie : 1 mois