

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeurbanne, 7 juillet 2026



CONTREFORTS GRATTE-CIEL UNE NOUVELLE OFFRE DE RESTAURATION EN REZ-DE CHAUSSEE

Au cœur des Gratte-Ciel, la SVU développe avec Rue Royale architectes un programme mixte de 2 300 m² de commerces et de bureaux, visant à renforcer la polarité commerciale du centre-ville de Villeurbanne. La micro-brasserie lyonnaise **Malting-Pot**, vient d'être désignée par la SVU pour occuper le rez-de-chaussée grâce à son concept de bières brassées sur place et de restauration du monde. Le chantier avance par ailleurs à bon rythme avec une livraison prévue début 2027.



Un lieu de vie et de rencontre en rez-de-chaussée

La SVU recherchait un concept original de bar-restauration de qualité pour son rez-de-chaussée de 700m² permettant d'inscrire le nouveau site dans la vie du centre-ville. Il s'agit du brewpub **Malting-Pot**, qui propose des bières brassées sur place et une cuisine qualitative. Les fondateurs de Malting-Pot, ingénieurs de métiers, ont monté leur pico-brasserie en 2013. En 2016, leur succès naissant les a encouragé à ouvrir un concept original : associer la bière artisanale de qualité avec une cuisine simple et authentique invitant au voyage. Avec les Gratte-Ciel, ils signent leur 4^e ouverture dans la région lyonnaise.

"Pour l'ouverture d'un 4^e établissement, nous avons pensé que Villeurbanne, et plus particulièrement Gratte-Ciel, correspondait parfaitement à notre vision. Ainsi lorsque nous avons entendu parler des Contreforts, nous avons tout de suite manifesté notre intérêt. Nous croyons en ce projet à la fois pour le Malting-Pot, mais également pour apporter une offre différente aux Gratte-Ciel de manière pérenne."

Andéol Ayzac, directeur général de Malting-Pot

"Nous sommes fiers de cette première contractualisation sur les Contreforts qui lance une vraie dynamique avec une enseigne locale qui répond à une offre manquante sur le centre-ville de Villeurbanne. Le projet apporte également une nouvelle offre de bureaux dans un secteur en pleine transformation, et répondant aux besoins des entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement central, dynamique et bien connecté." **Margaux Rosier, directrice du Pôle immobilier commercial et économique de la SVU**



Une nouvelle offre de bureaux très centrale

Le programme de bureaux répond à une offre manquante à Villeurbanne et plus spécifiquement aux Gratte-Ciel avec 1 500 m² de plateaux de bureaux modulables allant de 75 à 350 m² au 1er et 2e étage tous dotés de terrasses extérieures.

La qualité d'usage et l'attention au confort d'été sont au cœur de la réflexion. Ainsi les locaux sont chauffés et rafraîchis par des panneaux rayonnants. Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par géothermie sur nappe. Les deux étages disposent également d'une ventilation double-flux ainsi que de brises soleil orientables.

Les plateaux ont été pensés dans un **esprit loft** avec une hauteur sous dalle de 3 mètres, des planchers et plafonds bois, de grandes baies vitrées ainsi que des menuiseries extérieures en aluminium. Le choix des matériaux permet une labellisation de niveau 3 «Matériaux Biosourcés».

Les plateaux sont livrés brut de dalle et sans-faux plafond.

La SVU a confié leur commercialisation aux cabinets Omnium et Valoris.

Contacts commerces

Geoffrey Fanjaud : g.fanjaud@omnium1947.com
Candice Cavicchioli : 07 88 61 30 29 / cc@valoris-re.com

La dimension environnementale au coeur du projet : la solution de géothermie réversible

Un défi technique a été relevé aux sous-sol des Gratte-Ciel avec la **création et la mise en service, fin juin, d'une centrale de géothermie de 4 500 m²**. Véritable infrastructure énergétique, elle assurera le chauffage et le rafraîchissement des Contreforts mais aussi des commerces de la "Tête Gratte-Ciel" dont le nouveau magasin Decathlon. Ce système écologique et économe puise l'eau des nappes souterraines via des puits de plus de 20 mètres de profondeur puis utilise la température stable de l'eau pour chauffer ou rafraîchir le bâtiment. En complément, un système de ventilation naturelle dite adiabatique *low tech* permet d'utiliser l'évaporation de l'eau afin d'abaisser la température de l'air.





Une nouvelle étape pour le chantier : J-6 mois avant livraison

Depuis le lancement du gros œuvre en janvier 2026, les équipes d'Axis Bâtiment sont mobilisées pour construire l'exosquelette du futur bâtiment. Les façades en béton préfabriqué et les planchers mixtes bois-béton sont assemblés progressivement, étage après étage. Depuis la place Chanoine-Boursier, se dessine désormais la silhouette du bâtiment. Cette phase s'achèvera prochainement avec la pose des menuiseries de la façade principale, réalisée par Lenoir Métallerie, une intervention exigeante qui viendra parachever l'enveloppe du bâtiment. La livraison est prévue début 2027.

La fresque réalisée en amont des travaux recouverte



La **fresque temporaire réalisée par le collectif de graffeurs Art'Up a laissé sa place au nouveau bâtiment**. Cette réalisation rendait hommage aux pères fondateurs des Gratte-Ciel, Lazare Goujon, ancien maire de Villeurbanne, et Morice Leroux, architecte des Gratte-Ciel. Elle est aujourd'hui dissimulée derrière le nouveau bâtiment des Contreforts, au même titre que la capsule temporelle, déposée lors de la première pierre en octobre 2025.