

À proximité immédiate de la place Grandclément, local traversant bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. Entièrement prêt à l'utilisation, exposition plein Sud offrant une excellente luminosité naturelle. Emplacement pratique et attractif, idéal pour une activité artisanale ou professionnelle.

**Activités envisagées : Artisanat, activité libérale, commerce de vente, service à la personne
(Pas de restauration)**



54 m²

DE SURFACE TOTALE ET UTILE

4,4 m

HAUTEUR SOUS PLAFOND

140 €/m²

LOYER ANNUEL/M² HC

7630 €

LOYER ANNUEL HORS CHARGES HORS TAXE

300 €

CHARGES ANNUELLES HORS TAXE

ACCESSIBILITÉ

Bus 27 et C3 – Arrêt Blanqui Le Rize
Station Vélo'V

Quartier Gratte-ciel à 15min
Part-Dieu à 20 min

CARACTÉRISTIQUES

Configuration : Coque blanche

Exposition : Sud

Etat général : Coque "blanche"
prête à aménager, devanture et
huissieries neuves

Etage : RDC / R+1

Accessibilité PMR : Conforme à la
réglementation PMR

Espaces annexes : Cave

DÉTAILS TECHNIQUE

Accès : Depuis rue ou espaces
communs

Eau chaude : Electrique

Chauffage : Electrique

Ventilation : Seulement bloc
sanitaire

Climatisation : Non

Equipements spécifiques : Store
solaire façade sud

Parking : Non

CONDITIONS LOCATIVES

Taxe foncière : 480 € / an

Taxe ordure ménagère : 75 €/ an

Dépôt de garantie: 1 mois de loyer
si facturation mensuelle et 3 mois
de loyer si facturation trimestrielle

DISPONIBILITÉ ET MODALITÉS DU CONTRAT

Durée du bail : Bail
commercial 3/6/9 ou bail
professionnel

Disponibilité : Immédiate

