



COMMUNIQUE DE PRESSE

Février 2026

La SVU implante DECATHLON aux Gratte-Ciel

Dans le cadre de sa stratégie de gestion active et de valorisation de son patrimoine commercial, la SVU accompagne l'implantation d'un DECATHLON au cœur des Gratte-Ciel à Villeurbanne. La marque de sport ouvrira un nouveau point de vente urbain, au sein d'une coque commerciale intégralement restructurée, précédemment occupée par Intersport. Ce concept s'inscrit pleinement dans la trajectoire de valorisation des actifs du grand centre-ville. Cette opération illustre la capacité de la SVU à adapter son patrimoine aux évolutions des usages commerciaux, tout en renforçant l'attractivité du centre-ville.

Une programmation commerciale pilotée dans une logique de création de valeur

En tant qu'opérateur commercial unique, la SVU assure une maîtrise globale de la programmation, pensée à l'échelle du grand centre-ville et en cohérence avec le mix commercial. Le choix d'une marque de sport de proximité répond à un double objectif :

- aligner l'usage de l'actif avec les besoins identifiés du territoire et des habitants,
- renforcer la complémentarité et la lisibilité de l'offre commerciale, notamment autour des activités sportives et de loisirs.

Implanté en début d'avenue, le futur magasin joue un rôle structurant dans la continuité urbaine entre le cœur historique et les nouvelles polarités commerciales de la ZAC Gratte-Ciel centre-ville.

Un second acteur en lien avec le sport viendra compléter cette séquence commerciale à l'horizon fin 2026, confirmant la logique de spécialisation maîtrisée de l'actif.

Une restructuration complète réalisée en temps record

La SVU a saisi l'opportunité de la libération du local pour engager une restructuration complète de la coque existante, avec pour objectifs d'en améliorer la fonctionnalité, la conformité réglementaire et la performance énergétique.

L'opération comprend notamment :

- la recomposition de l'actif en deux cellules commerciales indépendantes et modulables,
- la suppression de la trémie centrale et la recréation de l'ensemble des verticalités (escaliers, ascenseurs, réseaux techniques et désenfumage),

- une mise en conformité avec les exigences du décret tertiaire, par la mutualisation de la centrale géothermique, destinée à alimenter en chauffage et climatisation la « tête » des Gratte-Ciel et le projet des Contreforts actuellement en chantier.

Les trois niveaux ont été intégralement curés et une démarche de réemploi des matériaux a été mise en œuvre afin d’optimiser l’empreinte environnementale de l’opération.

Un investissement patrimonial maîtrisé et un calendrier optimisé

Un montant de 800 000 € de travaux est engagé par la SVU, qui intervient dans une logique d’adaptation et de valorisation long terme de son patrimoine.

La conduite de l’opération s’inscrit dans un calendrier particulièrement contraint, avec une durée globale de travaux de six mois. Cette performance opérationnelle permet de répondre à l’exigence d’ouverture rapide formulée par la marque, condition essentielle à la sécurisation du projet.

Nos partenaires

AMO / Assistance technique à MOA : SCAPRIM, BUL, Voxoa

MOE : Artelia

Entreprise générale en charge de l’ensemble des travaux de restructuration : RIBIERE BATIMENT

Curage et réemploi : Made In Past

Commercialisation : Accessit Actimo

La SVU : allier utilité économique et sociale

La SVU, propriétaire et gestionnaire historique des Gratte-Ciel, assure aujourd’hui la gestion unifiée de plus de 150 actifs commerciaux et d’activités au cœur de Villeurbanne. Société d’économie mixte, elle déploie un modèle intégré combinant logement social, asset management et maîtrise d’ouvrage. Son positionnement d’opérateur engagé au service du territoire villeurbannais, lui permet d’allier dans la durée utilité économique et sociale.

Svu.fr

Contact Presse

Bérengère Roure – Cheffe de projet communication – RSE

berengere.roure@svu.fr - 06 22 87 71 42