



COMMUNIQUE DE PRESSE

SEPTEMBRE 2025

De nouvelles activités aux Gratte-Ciel

9 boutiques ont ouvert ou ouvriront prochainement leurs portes aux Gratte-Ciel dans le centre-ville de Villeurbanne. Commerces de bouche, acteurs des mobilités douces ou d'utilité sociale, enseignes de prêt-à-porter, l'offre s'étoffe en complémentarité des commerces existants et contribue à enrichir et diversifier la dynamique commerciale du centre-ville. Opérateur commercial unique et historique des Gratte-Ciel, la Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU) définit et maîtrise la programmation commerciale des Gratte-Ciel dans l'intérêt général, en veillant à la cohérence des implantations.

Commerces de bouche :

Pralus : la marque roannaise... et désormais villeurbannaise

La célèbre pâtisserie – chocolaterie Pralus s'installe au 15 avenue Henri Barbusse dans une boutique entièrement réaménagée dotée d'un atelier - laboratoire à proximité de l'espace de vente et visible depuis la rue. Sur place, toute l'offre Pralus : la Praluline confectionnée tous les jours, et les gammes de chocolats, les confiseries, les glaces ou encore les macarons. Il s'agit de la 1^{ère} boutique Pralus à Villeurbanne et de la 7^e au niveau de la métropole lyonnaise. Elle devrait ouvrir d'ici les fêtes de fin d'année, après quelques mois de travaux.

Two Amigos : quand le Mexique rencontre la Californie

Après deux établissements en centre-ville de Lyon, Two Amigos, restaurant fusionnant saveurs mexicaines et californiennes, s'installe au cœur de Villeurbanne. Ouverture prévue courant octobre au 14 rue Paul Verlaine.

Vixi : L'Italie à portée de main

L'épicerie italienne Vixi ouvrira pour les fêtes de fin d'année, en lieu et place de l'ancienne poissonnerie au 112 rue Anatole France.

Culinarion : quand cuisiner devient facile

Culinarion, enseigne d'ustensiles de cuisine, s'installe au 18 avenue Henri Barbusse à la place de la boutique San Marina qui avait fermé ses portes. L'enseigne vient accompagner les différents commerces de bouche, en proposant des produits de qualité.

Contact presse :
Bérengère Roure
06 22 87 71 42
berengere.roure@svu.fr

Mais aussi :

- Changement de local, pour la crêperie Crépy qui passe du 12 au 14 rue Paul Verlaine. Le restaurant a réouvert vendredi dernier. Cette relocalisation permet au propriétaire de bénéficier d'une cellule de plus grande superficie.
- Une nouvelle fromagerie devrait s'installer prochainement au 26 rue Paul Verlaine dans les locaux de l'ancienne Fromagerie Verlaine.

Services urbains et mobilité douce :

Cyclable : promouvoir des déplacements plus écologiques au cœur de la ville

Cyclable, l'enseigne de la mobilité douce, transfère son magasin aux Gratte-Ciel dans l'ancien local de Carré Blanc, au 34 rue Michel Servet. Spécialisée dans les vélos et équipements, l'enseigne propose une nouvelle offre de services, non présente jusque lors dans le quartier.

Intersport : Maintenir une offre de sport et loisirs accessible

Suite au départ d'Intersport, la SVU a engagé la recommercialisation de la cellule avec l'intention de maintenir des activités de loisirs, sport, équipements de la personne.

Prêt-à-porter

Caroll : une enseigne historique des Gratte-Ciel

Installée depuis 1997 aux Gratte-Ciel, la boutique, a fermé ses portes fin juillet suite au départ à la retraite de son gérant. L'enseigne a fait le choix de garder son implantation villeurbannaise en se positionnant sur la cellule NAF NAF tout juste vacante, au 3 avenue Henri Barbusse.

Utilité sociale : Fondation des Apprentis d'Auteuil

Au-delà de ces nouvelles enseignes, la SVU accompagne les initiatives en faveur de l'insertion et de l'entrepreneuriat. Comme c'est le cas avec la Fondation des Apprentis d'Auteuil installée au 160 cours Émile Zola pour accueillir le dispositif Ouvre Boîte, qui permet à de jeunes entrepreneurs de tester leur activité.

La SVU : allier utilité économique et sociale

La SVU, propriétaire et gestionnaire historique des Gratte-Ciel, assure aujourd'hui la gestion unifiée de plus de 150 locaux commerciaux et d'activités au cœur de Villeurbanne. A la fois bailleur social de proximité, opérateur commercial responsable et acteur du développement économique, la SVU se mobilise, aux côtés de la ville de Villeurbanne, en faveur de l'attractivité du centre-ville et plus largement du territoire villeurbannais.

Entreprise publique locale, la SVU met sa capacité d'agir au service de l'intérêt général pour apporter une réponse durable aux besoins actuels et futurs des habitants et usagers de la ville.

Svu.fr

Contact presse :
Bérengère Roure
06 22 87 71 42
berengere.roure@svu.fr