

## Bien vieillir aux Gratte-Ciel : des ateliers pour en parler !

*Pour accompagner le vieillissement de sa population et dans le cadre de l'adaptation de son parc locatif, la SVU a engagé une démarche d'accompagnement au vieillissement, en lien avec la ville de Villeurbanne et les acteurs locaux. Il s'agit de prototyper une offre de services et d'habitat à l'échelle des Gratte-Ciel qui pourra être essaimée par la suite en vue de créer un « quartier autonomie ». La démarche prend appui sur le programme de réhabilitation des Gratte-Ciel, au stade des premières études.*

Bailleur social des Gratte-Ciel, la SVU entend repenser son offre d'habitat et de services à destination de ses locataires de plus de 65 ans afin de leur permettre de rester le plus longtemps possible à domicile. Les Gratte-Ciel présentent la caractéristique d'offrir un environnement plutôt favorable au bien vieillir par la présence de commerces et de services et des logements majoritairement de petite taille adaptés à la demande des personnes âgées. Cette offre est néanmoins sous-dimensionnée aux besoins du grand et du très grand âge. La collectivité ambitionne ainsi de combiner l'autonomie de la vie à domicile et le prendre soin institutionnel en s'appuyant sur la SVU et en associant des fonctions diverses : veille sociale, animation sociale, aide à domicile, soins à domicile.

Le calendrier prévisionnel du projet décline plusieurs étapes de travail de septembre à mars 2025. Un cycle de 8 ateliers thématiques s'ouvre avec les locataires des Gratte-Ciel afin de cartographier avec eux les attentes et besoins.

La SVU a obtenu, pour cette démarche, le soutien financier du Fonds de soutien à l'innovation (FSI) institué au sein de la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) au titre des projets de modernisation.

### Huit ateliers thématiques

Afin de mieux connaître les besoins et les attentes de ses locataires, la SVU invite les résidents des Gratte-Ciel de plus de 60 ans en priorité à participer à des ateliers thématiques. Le premier d'entre eux a lieu **jeudi 3 octobre prochain à 9h30** sur le sujet de l'habitat dans les locaux de l'association Ensemble au 44 rue Michel Servet.

Au cours des mois d'octobre et de novembre, auront aussi lieu des ateliers sur le sujet des services et des soins le **14 octobre à 14h30**, sur la mobilité le **4 novembre à 9h30** et sur le lien social le **21 novembre à 9h30**.

*Vous retrouverez en pièce jointe le support présentant les dates, horaires et thèmes des prochains ateliers.*

### **A propos de la SVU : allier utilité sociale et économique**

La SVU est le propriétaire et gestionnaire unique et historique des Gratte-Ciel de Villeurbanne, cet ensemble architectural unique et iconique, construit dans les années 1930.

A la fois bailleur social, opérateur commercial et acteur du développement économique, la SVU se mobilise, aux côtés de la ville de Villeurbanne, en faveur de l'attractivité du territoire. Entreprise publique locale, la SVU met sa capacité d'agir au service de l'intérêt général pour apporter une réponse durable aux besoins actuels et futurs des habitants et usagers de la ville.

- Bailleur social de proximité : 1350 logements sociaux en centre-ville
- Opérateur commercial responsable : gestion unifiée de 150 commerces et activités représentant 20 000 m<sup>2</sup> complétés par 16 000 m<sup>2</sup> supplémentaire d'ici 2030 dans le cadre du projet d'extension du centre-ville
- Plateforme de services urbains : management de centre-ville, logistique urbaine
- Entreprise publique locale historique : 35 collaborateurs, 9,2 M€ de chiffre d'affaires, 90 ans de métier

Contact presse : Léa Casaurang-Maupas / [lea.casaurang@svu.fr](mailto:lea.casaurang@svu.fr) / 06.22.87.71.42