

## Responsable d'Opérations Superstructure H/F - CDI



### Contexte

---

La Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU) est le propriétaire et gestionnaire historique des Gratte-Ciel de Villeurbanne. Cet ensemble architectural et urbain, unique et iconique, patrimoine remarquable du XX<sup>e</sup> siècle, compose le centre-ville de Villeurbanne (150 000 habitants, 2<sup>e</sup> ville de la Métropole de Lyon).

La SVU est une société d'économie mixte dont le modèle repose sur l'imbrication d'activités. Bailleur social et opérateur commercial et de services urbains., la SVU est un acteur engagé au service du centre-ville et du développement économique du territoire. Dans le cadre de son évolution stratégique, la société se positionne sur les champs de l'immobilier économique abordable.

Adhérente de la Fédération des EPL, appuyée par la compétence du réseau Scet, et membre de l'Aura Hlm, la SVU dispose d'une veille active sur l'ensemble de ses métiers. Pour renforcer son écosystème, la SVU est inscrite dans une dynamique de coopération au travers de partenariats clefs avec la Société de coordination Hact France et le GIE La Ville Autrement, au sein duquel elle apporte son expertise en matière de développement économique et commercial.

Dans le cadre de son développement, la SVU recherche de nouvelles compétences.

Rejoindre la SVU, c'est donner du sens à sa carrière en intégrant une entreprise à taille humaine (35 collaborateurs), investie d'une mission d'intérêt général, et engagée sur des projets à forts enjeux.



### Description du poste et missions

---

Dans le cadre de son développement stratégique, la SVU recherche un responsable d'opérations en vue de l'accompagner dans la mise en œuvre de son plan d'investissement. Celui-ci comprend aussi bien des enjeux de rénovation sur un patrimoine architectural remarquable, que le développement d'un parc immobilier à vocation économique (locaux d'activités, bureaux, commerces).

Au sein d'une équipe projets et sous la responsabilité hiérarchique du directeur du pôle Patrimoine et Projets, vous assurez pour le compte de la société le rôle de maître d'ouvrage (soit en montage séquencée ou soit en montage global) pour la réalisation d'opérations immobilière en superstructure, - pour des programmes neufs ou en rénovation -, ou en qualité d'investisseur (montage VEFA / CPI).

Vous pilotez l'ensemble des phases et procédures propres au déroulement des projets, pour tous les aspects administratifs et juridiques, techniques et financiers comprenant les études préalables/pré-opérationnels, le montage de l'opération et sa contractualisation, les suivi des études de projet, l'engagement et le suivi des travaux, la clôture des opérations.

Pour la bonne réalisation de vos missions, vous mobilisez et coordonnez l'ensemble des moyens internes et externes utiles à la bonne conduite du projet, en pilotant et coordonnant les partenaires et intervenants concernés

Vos missions consisteront à assurer le suivi et la conduite des opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier, depuis la phase d'études préalables jusqu'à la livraison. Pour cela, vous devrez :

**1- Assurer le montage des opérations :**

- Piloter et réaliser les études de faisabilité et pré-opérationnelles des opérations ;
- Elaborer le programme technique et les budgets d'investissement ;
- Définir les programmes de travaux et assurer le montage des opérations ;
- Vérifier et garantir la prise en compte des normes réglementaires (en particulier incendie) et techniques ;
- Organiser les procédures de désignation de l'ensemble des prestataires (constitution des dossiers marchés, suivi des consultations) ;

**2- Piloter et suivre les travaux sous la conduite, le cas échéant, de la maîtrise d'œuvre :**

- Coordonner les différents intervenants et partenaires de l'opération (architectes, bureaux d'études, entreprises, administrations...)
- Veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais, budget)

**3- Garantir la bonne fin des opérations :**

- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, et financier (DGD, rapport final contrôle technique, DIUO, etc.) ;
- Assurer le suivi de la garantie de parfait achèvement.
- Gérer les risques contentieux : levée de réserves, respect des conditions de marché et/ou du contrat global

**4- Suivi juridique, administratif et financier :**

- Suivre la gestion budgétaire et la comptabilité des opérations : élaboration et suivi des bilans d'opérations, intégration budgétaire, vérification et validation des factures, mise en paiement
- Elaborer les dossiers réglementaires nécessaires à la réalisation de l'opération, et assurer leur suivi administratif ;
- Organiser les procédures de désignation de maîtrise d'œuvre et plus généralement de l'ensemble de prestataires (constitution des dossiers marchés, préparer et assister au CAO, suivi des consultations) ;
- À participer à la préparation et à l'animation des différentes instances de pilotage et de coordination des projets
- À assurer le reporting des opérations ;
- À animer des réunions publiques et techniques, des ateliers de concertations relatifs à l'élaboration de projets urbains, etc ...



## Profil

---

De formation supérieure de niveau bac+5 en ingénierie du bâtiment, type ESTP ou INSA et/ou formation en urbanisme, construction, architecture.

Expériences confirmées (7 ans min.) en maîtrise d'ouvrage public ou privé pour la construction de bâtiments (équipements publics, logements, immobilier d'entreprises), la rénovation/exploitation de patrimoine, ou en qualité de maîtrise d'œuvre sur les domaines requis.

Vous êtes reconnu pour votre capacité à coordonner, manager un projet et animer les équipes.  
Négociateur aguerri, vous saurez représenter l'entreprise et ses intérêts dans des projets complexes.

Connu pour votre force de conviction et familier aux univers agiles et en pleine croissance.



## Avantages

---

Travailler à la SVU, c'est aussi bénéficier de :

- Des tickets restaurant (9€25 dont 60% pris en charge)
- Un accord d'intéressement
- Un plan d'épargne entreprise et un plan d'épargne retraite
- Des avantages CSE APAS-BTP : forfait culture, sport, presse, chèques vacances
- Un environnement agréable dans des locaux modernes, sur un modèle de coworking

Le poste est localisé à Villeurbanne, Gratte-Ciel, avec un accès direct en transports en commun.

### Comment candidater ?

Vous vous reconnaissez dans ce descriptif ? Vous pouvez envoyer dès à présent votre CV et lettre de motivation à l'adresse suivante : [recrutement@svu.fr](mailto:recrutement@svu.fr)

Le poste est à pourvoir au plus tôt avec un accompagnement à la prise de poste prévu.